

Кадастровая палата по Ростовской области информирует о государственном кадастровом учете индивидуального жилого дома

Учитывая положения части 8 статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», регламентирующие требования к подготовке технического плана в отношении объекта индивидуального жилищного строительства (далее - объект ИЖС), а также позицию, указанную в письме Минэкономразвития России от 09.09.2016 № Д23и-4285, следует, что технический план в отношении объекта ИЖС может быть подготовлен на основании разрешения на строительство и декларации об объекте недвижимости (при отсутствии проектной документации).

В письме Минэкономразвития России от 09.09.2016 № ОГ-Д23-10551 отмечено, что в техническом плане здания — объекта ИЖС указывается площадь, определенная кадастровым инженером самостоятельно при проведении кадастровых работ.

Так как площадь объекта ИЖС, указанная в техническом плане, определяется кадастровым инженером на основании реальных замеров, то она может отличаться от площади, которая указана в разрешении на строительство.