



«Жилье для российской семьи»



Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в вопросах приобретения жилья в рамках федеральной целевой программы «Жилье для российской семьи».

Программа «Жилье для российской семьи» создана в рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России», утвержденной постановлением Правительства 15 апреля 2014 г.

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации Программы, указан в приложении № 4 к постановлению Правительства Ростовской области от 16.10.2014 года № 702.

Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

- 1 Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете

на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую учетную норму общей площади жилья, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня.

- 2 Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
- 3 Имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы.
- 4 Имеющие трех и более несовершеннолетних детей.
- 5 Являющиеся ветеранами боевых действий
- 6 Относящиеся к [категориям](#) граждан, предусмотренных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.11.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа указанных категорий граждан, если такие граждане не признаны малоимущими.

Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, реализуют свое преимущественное право и заключают договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале приема заявлений граждан для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

В чем суть программы «Жильё для российской семьи» для жителей Ростовской области?

- Граждане установленных категорий могут **приобрести** жильё экономного класса **по цене, не превышающей 80% от средней рыночной цены** на подобное жильё в Ростовской области и стоимостью 1 кв. метра до 35 тыс. рублей.
- В рамках программы «Жильё для российской семьи» планируется строительство жилья эконом-класса.
- Жильё экономного класса, при стоимости квадратного метра на 20% ниже рыночной, будет возводиться на территории Ростовской области – для участников программы, **на земельных участках, прошедших отбор, проводимый комиссией** по отбору земельных участков, застройщиков, проектов.

Для участия в программе гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению № 1 к Положению о порядке формирования списков граждан в целях реализации Программы с приложением следующих документов:

- копий документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

- справки о составе семьи по месту регистрации лица, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

- правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

- копий свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

- выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

- копий документов, подтверждающих принадлежность граждан к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы, перечень которых

утвержден постановлением Правительства Ростовской области.

- копий документов, подтверждающих принадлежность граждан к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ростовской области.

Все копии представляются с предъявлением оригиналов документов. Заявитель вправе представить без предъявления оригиналов копии необходимых документов, заверенные в установленном порядке.

Дополнительную информацию об условиях участия в программе «Жилье для российской семьи» предлагаем Вам обратиться в орган местного самоуправления по месту Вашей регистрации или в Администрацию Неклиновского района каб. 226 приемные дни вторник и четверг с 9-00 до 16-00 перерыв 13-00 до 13-45 или по телефону 886347 3 14 54.

Ведущий специалист
по реализации жилищных программ
Администрации Неклиновского района

И.В. Слепушкина

Заявление

о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

(орган местного самоуправления
муниципального образования Ростовской области)

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по
адресу: _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", реализуемой на территории Ростовской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1. Представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 3.5](#) Положения.
2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.
3. Несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.
4. Принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается. Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь(я не

нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и так далее.

Ф.И.О. заявителя _____ дата
(подпись)

Ф.И.О., должность
сотрудника органа местного
самоуправления, принявшего
заявление и документы _____ дата
(подпись)

—

Согласие на обработку и предоставление персональных данных

Я _____ (Ф.И.О. заявителя),
, _____ заявитель),
паспорт гражданина Российской Федерации: _____ номер
серия _____
выдан _____ (кем) _____ " _____ " _____ Г

_____ ,
настоящим выражаю согласие на
осуществление _____
наименование и юридический адрес органа местного самоуправления
(муниципального образования), министерством строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области (юридический адрес: 344050,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112), открытым акционерным
обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),
открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного
строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемые "Операторы", всех
действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими),
указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на [официальном сайте](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы. Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 г.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных [законодательством](#) Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.

(подпись)

Дата

Согласие принято
