

**Уважаемые жители Неклиновского района и участники
федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на
2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

С 1 января 2014 года на смену федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года" вступила в силу федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598.

Постановлением Правительства РФ от 16.01.2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» внесены изменения и дополнения.

Основным условием получения социальной выплаты гражданином является работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности **(в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов);**

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им **за счет собственных и (или) заемных средств** стоимости строительства (приобретения) части жилья сверх нормы.

Внесены изменения в категории граждане, в очередность групп, а именно граждане, работающие по трудовым договорам и (или) осуществляющие предпринимательскую деятельность в социальной сфере, планирующие улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома переместились с третьей группы во вторую группу, а граждане, работающие по трудовым договорам и (или) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, планирующие улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений опустились на третью позицию.

Группы по категории граждане в новом порядке.

1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

3. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5. Граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в пунктах 1 – 4, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

6. Граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в пунктах 1-4, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Внесены изменения в правила использования социальной выплаты гражданином на приобретение жилого помещения в сельской местности, а именно:

а) исключено условие о приобретении жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента ввода;

б) социальная выплата **не может быть использована** на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

в) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов

или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок.

Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- а) пригодным для проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных населенных пунктах также газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным выше устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Аналогичные **изменения по приобретению жилых помещений** внесены в порядок предоставления социальных выплат в категорию молодые семьи и молодые специалисты.

Приоритетным направлением является строительство индивидуальных жилых домов. Группы молодых семей и молодых специалистов планирующих улучшить жилищные условия путем строительства индивидуальных жилых домов стали приоритетом в очередности групп, при этом группы молодых семей и молодых специалистов, планирующих улучшить жилищные условия, путем приобретения жилых помещений опустились во вторую очередь.

Право на получение социальных выплат имеет:

- а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в

агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств.

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств.

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в вышеуказанном пункте понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в

агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) (**без признания нуждающимися**);

2) молодым семьям и молодым специалистам, указанным, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) (**без признания нуждающимися**);

3) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) **(с признанием нуждающимися)**;

4) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) **(с признанием нуждающимися)**;

5) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений **(без признания нуждающимися)**;

6) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений **(без признания нуждающимися)**;

7) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений **(с признанием нуждающимися)**;

8) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений **(с признанием нуждающимися)**.

Для получения более подробной устной или письменной информации в связи с изменениями в программе, предлагаем Вам обратиться в Администрацию сельского поселения, в котором Вы и Ваша семья состоите на квартирном учете к специалисту, отвечающему за формирование учетных дел участников жилищных программ.