# ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

купли-продажи с аукциона

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. Покровское

Администрация Неклиновского района ИНН 6123003556, КПП 612301001, ОГРН 1026101344830, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 61 № 000372265 от 29.11.2002г, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведенного продавцом «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. аукциона покупатель приобретает в собственность имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Цена имущества, приобретаемого по настоящему договору, составляет ( руб.)

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Покупатель обязуется в течение 10\_дней\_(десяти) уплатить за приобретаемое имущество установленную в п. 1.2 настоящего договора цену.

В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенная покупателем для участия в аукционе.

* 1. Продавец обязуется в 5-дневный срок получения 100% оплаты цены имущества, отраженной в п. 1.3 настоящего договора, передать покупателю документы, необходимые для регистрации права собственности приобретенного имущества.
  2. За неуплату в установленный срок выкупной суммы покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. 100% оплатой имущества считается поступление денежных средств по безналичному перечислению на банковский расчетный счет продавца.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по выполнению своих обязательств.
   2. Передача имущества продавцом покупателю, указанного в п. 1.1 договора, производится по акту приема-передачи после полной оплаты имущества.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.
   4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  346830 с. Покровское, пер. Парковый, 1, Неклиновского района,  Администрация Неклиновского района инн 6123003556 кпп 612301001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

« » 20 г. с. Покровское

Настоящим актом *Администрация Неклиновского района Ростовской области,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоянии.

С момента подписания настоящего акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_несет полную ответственность за данное имущество.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПЕРЕДАЛ*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *ПРИНЯЛ* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |