

О кадастровой стоимости объектов недвижимости в Ростовской области

Что такое кадастровая стоимость и как она применяется в Ростовской области информирует Кадастровая палата по Ростовской области.

Кадастровая стоимость – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Кадастровую стоимость определяют независимые оценщики (заказчиком работ выступает правительство области), а в отношении вновь учтенных и ранее учтенных объектов, а также объектов, у которых поменялись характеристики, и как следствие, изменилась стоимость – филиал Федеральной кадастровой палаты.

В настоящее время в Ростовской области действуют результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства:

- государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в 2013 году, постановление правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 717 об утверждении этих результатов вступило в силу с 01.01.2014 года;

- государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов проводилась в 2014 году, постановления правительства Ростовской области от 25.11.2014 №№ 776, 777, 778 вступили в силу с 28.12.2014 года;

- в 2014 году также проводилась государственная кадастровая оценка земель (постановления об утверждении результатов определения кадастровой оценки вступили в силу с 01.01.2015) следующих категорий:

- земель садоводческих, огороднических и дачных объединений,
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения,
- земель водного фонда,
- земель особо охраняемых территорий и объектов,
- земель лесного фонда;

- государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства проводилась в 2016 году, постановление правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области» вступило в силу с 01.01.2018.

Кадастровая стоимость является основой для определения размера земельного налога и, уже со следующего года (2019), налога на недвижимость.

О том, как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости, Кадастровая палата по Ростовской области сообщала в публикации, с которой можно ознакомиться по ссылке <https://ok.ru/kadastr61/topic/68545713179642>.

О возможности оспорить результаты кадастровой стоимости также можно ознакомиться в публикации Кадастровой палаты по ссылке <https://ok.ru/kadastr61/topic/68021041597434>.