

Электронные сервисы на портале Росреестра

На портале Росреестра доступны сервисы, которые позволяют получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Предоставление сведений из ЕГРН предусмотрено вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Ранее, используя электронные сервисы, можно было получить следующие сведения из ЕГРН:

- выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Теперь с помощью электронных сервисов еще можно получить из ЕГРН:

- выписку о переходе прав на объект недвижимости, которая содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому;

- кадастровый план территории, содержащий сведения о кадастровом квартале и расположенных в нем объектах недвижимости, а также план, чертеж или схему находящихся на его территории объектов недвижимости, границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;

- выписку о содержании правоустанавливающих документов, которая содержит описание объекта недвижимости, реквизиты и содержание правоустанавливающего документа, а также дату закрытия раздела ЕГРН, содержащего сведения об объекте недвижимости, о котором запрашивается информация;

- выписку о правах отдельного лица, включающую в себя обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации (отдельных субъектов Российской Федерации), находящейся (находившейся) в собственности конкретного правообладателя.

Информация, которая содержится в выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также в выписке о содержании правоустанавливающих документов, относится к сведениям ограниченного доступа. Такие выписки могут быть предоставлены только определенному Законом кругу лиц, в том числе самим правообладателям или их представителям, государственным органам.

Получить общедоступные сведения из ЕГРН об объекте недвижимости может любое заинтересованное лицо удобным для него способом - в электронном виде или многофункциональный центр «Мои документы».