

## **Подать документы на регистрацию прав и кадастровый учет можно одновременно**

У многих заявителей существует представление, что поставить недвижимость на кадастровый учет или зарегистрировать права собственности сложно и занимает много времени. Поэтому они прибегают к помощи посредников, берущих плату во много раз превышающую госпошлину. Однако эти представления беспочвенны.

Кадастровая палата по Ростовской области напоминает, что с 1 января 2017 года со вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действует единая учетно-регистрационная процедура, позволяющая одновременную подачу заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет. За восемь месяцев 2018 года на единую процедуру в Ростовской области было подано более 31 тыс. пакетов документов.

Благодаря развитию электронных сервисов Росреестра получить услугу ведомства можно напрямую. Подать заявление удобно в электронном виде через официальный сайт <https://kadastr.ru/site/> в разделе «Деятельность» → «Сведения из ЕГРН» → «Регистрация прав и кадастровый учет». С начала года в электронной форме подано свыше 44 тыс. заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете.

Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания платы. За осуществление государственной регистрации прав предусмотрена государственная пошлина: 2000 руб. для физических и 22000 руб. для юридических лиц.

В настоящее время на портале представлены все основные сервисы по предоставлению государственных услуг.

Заявитель также может получить госуслуги при личном обращении в офисы многофункциональных центров «Мои документы» (список МФЦ представлен на сайте <http://www.mfc61.ru/>), почтовым отправлением или выездным обслуживанием.

В офисы Федеральной кадастровой палаты можно обратиться за получением госуслуг Росреестра, подав заявление о кадастровом учете и (или) регистрации прав по экстерриториальному принципу. Например, в офисе Кадастровой палаты г. Ростова-на-Дону можно подать документы на оформление недвижимого имущества, находящегося в другом регионе страны. Перечень офисов Кадастровой палаты, принимающих документы

по экстерриториальному принципу, доступен по ссылке:  
<https://lk.rosreestr.ru/#/offices>.

Уточнить информацию можно по Единому справочному номеру телефона: 8 (800) 100-34-34.