

Заместитель главы Администрации Неклиновского района

*(вопросы архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства)*

1. Организует работу и несет ответственность в рамках своих функциональных обязанностей по курируемым направлениям за:

1.1. социально-экономическое развитие района в части жилищного строительства;

1.2. реализацию инвестиционных программ жилищно-коммунального хозяйства;

1.3. привлечение инвестиций в строительство;

1.4. реализацию федеральных, региональных программ района по направлениям своей деятельности;

1.5. разработку и реализацию генерального плана развития района, схем инженерного оборудования и транспорта, размещения всех видов строительства;

1.6. строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры;

1.7. обеспечение малоимущих граждан, проживающих в районе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

1.8. обеспечение бесперебойной работы организаций жилищно-коммунального хозяйства;

1.9. организацию электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

1.10. тепловое обеспечение населения, снабжение населения топливом;

1.11. реализацию реформ в жилищно-коммунальном хозяйстве;

1.12. осуществление муниципального жилищного контроля;

1.13. предоставление услуг связи и информатизации;

1.14. содержание, строительство и ремонт автодорог, тротуаров, дорожных сооружений, мостов, средств дорожного регулирования;

1.15. благоустройство, озеленение и санитарную очистку территорий района;

1.16. наружное уличное освещение и установку указателей с названием улиц и номерами домов;

1.17. оказание ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

1.18. обустройство мест массового отдыха населения;

1.19. сбор, вывоз, утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов;

1.20. реализацию Указов Президента Российской Федерации и достижение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления;

1.21. реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем некоторых категорий граждан;

1.22. реализацию национальных, федеральных и региональных проектов на территории Неклиновского района по курируемым направлениям.

1.23. организацию и контроль за предоставлением муниципальных услуг

1.24. подбор руководящих кадров в курируемых отраслях;

1.25. состояние антикоррупционной работы в отдельных структурных подразделениях Администрации района, находящихся в его подчинении;

1.26. своевременность уведомления главы Администрации Неклиновского района, прокуратуры о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений.

2. Обеспечивает решение вопросов:

2.1. жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. строительства и архитектуры;

2.3. дорожного строительства;

2.4. связи;

2.5. электро-, тепло-, газо- и водообеспечения и бытового обслуживания;

2.6. регулирования тарифов;

2.7. ресурсосбережения;

2.8. транспорта.

3. Непосредственно координирует и контролирует работу:

3.1. главного архитектора Администрации района.

4. Курирует деятельность:

4.1. муниципального казенного учреждения Неклиновского района «Управление капитального строительства»;

4.2. муниципального унитарного предприятия «Водоканал Неклиновского района»;

4.3. муниципального унитарного предприятия «Теплотехник Неклиновского района»;

4.4. муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Неклиновского района;

4.5. ООО «Неклиновское ППЖКХ»;

4.6. ООО «Межмуниципальный Неклиновский водопровод».

5. В своей деятельности осуществляет взаимодействие с территориальными федеральными органами государственной власти Ростовской области, управлениями, службами, инспекциями:

5.1. Правительством Ростовской области;

5.2. органами исполнительной власти Ростовской области;

5.3. Законодательным Собранием Ростовской области;

5.4. Собранием депутатов Неклиновского района;

5.5. органами местного самоуправления Неклиновского района;

5.6. Неклиновским линейно-техническим цехом Таганрогского Межрайонного узла связи Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»;

5.7. предприятиями тепло-газо-энергообеспечения;

5.8. иными органами и должностными лицами, организациями по курируемым вопросам.

6. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления других муниципальных образований, гражданами и организациями в пределах своей компетенции.

7. В соответствии со статьями 3, 4, 5 Устава муниципального образования «Неклиновский район» обеспечивает исполнение полномочий по:

7.1. организации в границах Неклиновского района электро - и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

7.2. дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Неклиновского района, осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Неклиновского района, и обеспечению безопасности дорожного движения на них, организации дорожного движения, а так же осуществлению иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3. и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Неклиновского района;

7.4. участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Неклиновского района;

7.5. утверждению схем территориального планирования Неклиновского района, утверждению подготовленной на основе схемы территориального планирования Неклиновского района документации по планировке территории, ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Неклиновского района, резервированию и изъятию земельных участков в границах Неклиновского района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующей межселенной территории Неклиновского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Неклиновского района, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Неклиновского района, или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории Неклиновского района, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Неклиновского района, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации ;

7.6. утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Неклиновского района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Неклиновского района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

7.7. содержание на территории Неклиновского района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

7.8. создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Неклиновского района, услугами связи;

7.9. присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории Неклиновского района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

7.10. организация в границах поселений водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

7.11. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

7.12. осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](#), за исключением созыва общего собрания (собрания) собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, предусмотренных частью 6 статьи 161, частью 2 статьи 1611, статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21.07. 2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

7.13. утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.14. осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

7.15. реализация мероприятий в части обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

8. Ведет прием граждан рассматривает обращения граждан по вопросам, относящимся к его компетенции.

9. Подписывает документы Администрации Неклиновского района по вопросам, относящимся к его компетенции, за исключением правовых актов.

10. Заключает от имени муниципального района муниципальные контракты, соглашения и договоры в пределах своей компетенции, имеет право на утверждение конкурсной документации, документации об аукционе, право на подписание муниципальных контрактов от имени Администрации Неклиновского района, выступающей в качестве заказчика, а так же иных гражданско-правовых договоров, заключенных Администрацией Неклиновского района с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

11. Возглавляет коллегиальные совещательные органы при Администрации Неклиновского района, ее отраслевых (функциональных) органов (комиссии, комитеты, коллегии, советы и рабочие группы и т.д.):

11.1. комиссию по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства на территории Неклиновского района;

11.2. конкурсную комиссию по осуществлению пассажирских перевозок автобусами малого и особо малого класса на внутрирайонных маршрутах;

11.3. комиссию по организации и проведению обследования пассажиропотока на автобусных маршрутах Неклиновского района;

11.4. комиссию по присвоению звания «Лучшее поселение Неклиновского района;

11.5. комиссию по оценке готовности к отопительному периоду;

11.6. рабочую группу по мониторингу целевых показателей, установленных Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 «О мероприятиях по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

11.7. рабочую группу по реализации приоритетных национальных проектов в Неклиновском районе;

11.8 штаб по подготовке к зиме подведомственных учреждений (организаций) социальной сферы и предприятий, обслуживающих социальную сферу;

11.9. штаб по благоустройству территории Неклиновского района и улучшению экологической обстановки;

11.10. межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

11.11. рабочие группы и другие рабочие органы, созданные на уровне Администрации Неклиновского района и осуществляющие свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Неклиновского района по курируемым направлениям;

11.12. комиссию по приемке в муниципальную собственность жилых помещений приобретаемых для льготных категорий граждан на территории Неклиновского района.

12. Участвует в обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации Неклиновского района в соответствии со своей компетенцией.

13. В случае отсутствия заместителя главы Администрации района, курирующего вопросы архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, его обязанности исполняет первый заместитель главы Администрации района – начальник Управления сельского хозяйства, или должностное лицо, определенное главой Администрации района.