

## **Уважаемые жители Неклиновского района!**

С 01 января 2020 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», на смену подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» приходит подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района и развития рынка труда (кадрового потенциала) на территории Неклиновского района», утвержденная постановлением Администрации Неклиновского района от 19.12.2019 № 2261 «Об утверждении муниципальной программы Неклиновского района «Комплексное развитие сельской территории Неклиновского района».

В рамках этой подпрограммы продолжится финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере, и организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных на территории Неклиновского района.

### **Право на получение социальной выплаты имеет:**

1. Гражданин, постоянно проживающий на сельской территории Неклиновского района (подтверждается регистрацией по месту жительства в установленном порядке) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельской территории Неклиновского района;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории Неклиновского района и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельской территории Неклиновского района;

- переехавший на сельскую территорию Неклиновского района, в которой гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса,

или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- проживающий на сельской территории Неклиновского района, в которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории Неклиновского района в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории Неклиновского района, в которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

**1. Граждане**, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса** на сельских территориях, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

**2. Граждане**, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере** на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

**3. Граждане**, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса** на сельских территориях, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

**4. Граждане**, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере** на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

В каждой из указанных групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом **первоочередного** предоставления социальных выплат:

- а) гражданам, имеющим 3 и более детей;
- б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;
- в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, может ее использовать:**

- а) **на строительство** жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), **реконструкцию** путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на **завершение ранее начатого строительства** жилого дома;
- б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- в) на **приобретение жилого помещения** (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких

документов, сроки и порядок их предоставления устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям для лиц изъявивших желание постоянно проживать на сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их предоставления устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Участие в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района и развития рынка труда (кадрового потенциала) на территории Неклиновского района» носит добровольный, заявительный характер. В связи с этим, участникам подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», состоящим в списках на 01.01.2020 года, в категориях «граждане», «молодые семьи» и «молодые специалисты» необходимо будет предоставить документы, подтверждающие соответствие условиям участия в новой программе. В случае несоответствия данные граждане **теряют право на участие** в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

Дата начала приема документов в подпрограмму «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района и развития рынка труда (кадрового потенциала) на территории Неклиновского района» - 09.01.2020 года.

Специалисты Администрации Неклиновского района, готовы предоставить всю необходимую дополнительную устную и (или) письменную информацию, разъяснить условия участия и оказать всестороннюю помощь в прохождении регистрации в новой подпрограмме по тел. 8(86347) 2-05-45 и в приемный день вторник с 9-15 до 17-12, перерыв с 13-00 до 13-45, каб.11 4 этаж Администрации Неклиновского района.

Контактное лицо, ответственное за работу по данному направлению: Главный специалист сектора жилищных программ отдела архитектуры, градостроительства и жилищных программ МКУ НР «УКС» Половая Зоя Анатольевна.